

*Stečajni dužnik:*

YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju  
POROZINA (CRES), Porozina 1,  
OIB: 95954455594

Trgovački sud u Rijeci  
St-134/2022

## **STEČAJNI PLAN**

Podnositelj:  
stečajni upravitelj

Rijeka, srpanj 2025. godine

## **I UVOD**

Nad dužnikom YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge Porozina (Grad Cres), Porozina 1 (u daljnjem tekstu: Dužnik), otvoren je stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. broj: St-134/2022 dana 09. lipnja 2022.

Dana 24. veljače 2025. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju POROZINA (CRES), Porozina 1, OIB 95954455594, na kojoj je donijeta odluka kojom se nalaže stečajnom upravitelju izrada stečajnog plana na prijedlog stečajnog vjerovnika YPSILON IMMOBILIEN TWO Ltd Nicosia (Cipar), s ciljem nastavka poslovanja Dužnika, uz plaćanje obaveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, te namirenje vjerovnika viših isplatnih redova u cijelosti.

Stečajni zakon ne ograničava vjerovnike u pogledu načina na koji će se preustroj dužnika izvršiti, uz napomenu da je u ovom stečajnom postupku pretežiti dio imovine bio pod hipotekom (nekretnine na Porozini), da imovina nije prodana, te da će ista, nakon ulaganja u izgradnju poslovnog objekta, po dobivanju uporabne dozvole biti stavljena u funkciju, odnosno osigurati dugoročno, profitabilno poslovanje Dužnika.

Cilj ovog plana je nastavak poslovanja i namirenje dijela vjerovnika, s utvrđenim tražbinama, odnosno povećanje kapitala i rezervi društva Dužnika, unosom dijela utvrđenih tražbina u kapital.

Stečajni plan se, u skladu s člankom 305. Zakona, sastoji od pripremne i provedbene osnove, te su uz isti priložene sve isprave predviđene Zakonom.

Sukladno odredbi članka 306. Zakona, pripremna osnova stečajnog plana sadržava pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu, te za njegovu sudsku potvrdu.

Provedbena osnova sadržava odredbe i smjernice o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj Dužnika i drugih dionika u postupku. Prilikom izrade provedbene osnove, vodilo se računa o tome da se vjerovnicima osiguraju ista prava, odnosno da se nekog od vjerovnika, a bez njegova pristanka, **ne stavi u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da plana nema.** Vjerovnici nisu stavljeni u lošiji položaj u odnosu na druge vjerovnike iste skupine.

Nastavkom poslovanja i proizvodnje Dužnika dolazi do novog zapošljavanja, uspostave poslovnih kontakata s poslovnim partnerima i lokalnom samoupravom.

Planom su prikazane radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka i za vrijeme njegova trajanja.

Pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje prema svim vjerovnicima stečajnog postupka, bez obzira jesu li glasali za ili protiv.

U nastavku stečajnoga plana razrađuju se podaci o stečajnom dužniku, ekonomske i pravne pretpostavke na kojima se stečajni plan temelji, te način namirenja vjerovnika.

## **1.1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

### **1.1.1. Opći podaci**

Tvrtka: **YPSILON IMMOBILIEN d.o.o.** za ugostiteljstvo i usluge u stečaju

OIB: **95954455594**

Sjedište: **Cres (Grad Cres), Porožina 1**

Pravni oblik: **društvo s ograničenom odgovornošću**

### **1.1.2. Temeljni akt**

Stečajni dužnik YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju Porožina osnovan je Izjavom o osnivanju društva od 20.10.2016.g., pri Trgovačkom sudu u Rijeci, matični broj subjekta (MBS): 040365695, sa sjedištem u Cresu (Grad Cres).

### **1.1.3. Djelatnost**

Osnovna djelatnost – predmet poslovanja dužnika obuhvaća djelatnosti:

- \* -pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* -pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* -pružanje usluga smještaja
- \* -pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* -kupnja i prodaja robe
- \* -pružanje usluga u trgovini
- \* -obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* -usluge informacijskog društva
- \* -proizvodnja mliječnih proizvoda
- \* -proizvodnja sladoleda, kolača i drugih slastičarskih proizvoda
- \* -proizvodnja mlinarskih proizvoda
- \* -prijevoz za vlastite potrebe
- \* -taxi prijevoz putnika
- \* -računovodstvene, knjigovodstvene djelatnosti
- \* -poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* -posredovanje u prometu nekretnina
- \* -poslovanje nekretninama
- \* -promidžba (reklama i propaganda) - agencije za promidžbu (reklamu i propagandu), oglašavanje preko medija
- \* -turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* -turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- \* -ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- \* -računalne i srodne djelatnosti
- \* -iznajmljivanje automobila, ostalih prijevoznih sredstava, strojeva i opreme sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* -projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* -stručni poslovi prostornog uređenja
- \* -proizvodnja pića - destiliranih alkoholnih pića, vina, piva, mineralne vode i osvježavajućih napitaka

#### **1.1.4. Temeljni kapital**

Visina upisanog temeljnog kapitala dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka iznosila je **20.000,00 kn ili 2.654,46 eura**.

#### **1.1.5. Osnivač / član društva**

Dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao jednog osnivača/vlasnika, odnosno člana Društva, koji se naknadno nije mijenjao:

**Amir Yazkan, OIB: 74251583502, Porozina, Porozina 1**  
**- član društva**

### **1.2. PRETHODNI POSTUPAK I OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Prethodni postupak pokrenut je odlukom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. **15 St - 134/2022-8** od **15. travnja 2022.** godine, radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **YPSILON IMMOBILIEN d.o.o.** Za privremenog stečajnog upravitelja je imenovan Zdravko Čupković.

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. broj **St-134/2022** od **09. lipnja 2022.** godine.

## II PRIPREMNA OSNOVA

Tijekom provođenja stečajnog postupka doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka.

### 2.1. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik ima materijalnu imovinu, koju čine :

**a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci :**

- u z.k.ul. 553, k.o. 302350 Dragozetići, k.č.br. 314 ZGR., u naravi zgrada površine 177 m<sup>2</sup>,
- u z.k.ul. 553, k.o. 302350 Dragozetići, k.č.br. 2835/1, u naravi skladište površine 19 m<sup>2</sup>, maslinik površine 1.061 m<sup>2</sup>, stambeni objekt površine 106 m<sup>2</sup>, spremište – plinska stanica površine 8 m<sup>2</sup>, ili ukupno 1.194 m<sup>2</sup>,
- u z.k.ul. 553, k.o. 302350 Dragozetići, k.č.br. 2835/2 Porozina, u naravi maslinik površine 198 m<sup>2</sup>

Napomena: **Dužnik u materijalnoj imovini ima imovinu, kako slijedi :**

- b) Motorno vozilo M1, marka GMC YUKON SL, godina proizvodnje 1993.g., broj šasije 1GKEK18K6PJ718673, registarske oznake RI-4354-D, koje nije predano u posjed stečajnom upravitelju, a stečajni upravitelj je prijavio nestanak istog,**
- c) Kuhinju, koja nije zatečena na lokaciji, niti predana stečajnom upravitelju.**

**Stečajni dužnik nema druge imovine.**

U stečajnom postupku primljene su **3 (tri) tražbine** stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova - **drugog višeg isplatnog reda** u iznosu od **1.398.840,82 eura**.

**Prvo Ispitno i Izvještajno ročište održano je 07.09.2022. Na 1. Ispitnom ročištu utvrđena je i priznata tražbina od 1.410,18 eura, prema tablici 1.**

**Tablica 1. Drugi viši isplatni red – Utvrđeno i priznato**

R.br.	VJEROVNIK	Prijavljeni iznos tražbine	Utvrđeni iznos tražbine u eur
1.	THERMO CLICK d.o.o., Labin, Prilaz Vetva 24, OIB: 40730106401	294.811,24	0,00
2.	Ypsilon Immobilien Two Ltd, Ibu Nicosia, Cipar	1.102.619,40	0,00
3.	Odvjetnica DALIA HAJDO, Rijeka, Matije Gupca 16, OIB 11303567619	1.410,18	1.410,18
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.398.840,82</b>	<b>1.410,18</b>

**Tablica 2. Osporene tražbine Drugog višeg isplatnog reda**

	Ime i adresa vjerovnika	Osporeni iznos tražbina u eur
1.	THERMO CLICK d.o.o. Labin, Prilaz Vetva 24, OIB 40730106401, osporavatelj stečajni upravitelj	294.811,24
2.	YPSILON IMMOBILIEN TWO Ltd, Nicosia, Cipar, OIB 10926481640, osporavatelj stečajni upravitelj	433.283,99
3.	YPSILON IMMOBILIEN TWO Ltd, Nicosia, Cipar, OIB 10926481640, osporavatelj THERMO CLICK d.o.o. Labin	669.335,41
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.397.430,64</b>

Napomena:

1. Stečajni upravitelj **osporio je tražbinu društva THERMO CLICK d.o.o. Labin, založnog vjerovnika, u cijelosti** i po istom se vodio parnični postupak pri naslovnom Sudu, posl. br. P-667/2022, pri čemu je isti **okončan pravomoćnom sudskom nagodbom zaključenom 03.04.2025.** pred naslovnim Sudom, posl. br.: **P-667/2022**, kojim je **stečajnom vjerovniku osporena tražbina od 194.974,48 eura, a priznata tražbina od 99.836,76 eura.**
2. Stečajni upravitelj **dijelom je osporio je tražbinu društva YPSILON IMMOBILIEN TWO Ltd Nicosia, Cipar, u iznosu od 433.283,99 eura, po kojem se vodio parnični postupak pri naslovnom Sudu pod posl. br. P-669/2022, pri čemu je presudom naslovnog Suda od 09.05.2024., posl. br. P-669/2022-23, utvrđen dio tražbine u iznosu od 204.690,00 eura, a osporen dio tražbine u iznosu od 228.593,99 eura.**
3. Stečajni vjerovnik **THERMO CLICK d.o.o. Labin, kao tužitelj (osporavatelj), koji zastupa Dužnika, YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju Porozina, osporio je dužniku YPSILON IMMOBILIEN TWO Ltd Nicosia, kao tuženiku, iznos od 669.335,41 eura, po čemu se vodio parnični postupak P-668/2022, pri čemu su tokom postupka tužitelj i tuženik zaključili Ugovor o ustupu tražbine, dana 30.09.2024., kojim je tuženik od tužitelja otkupio tražbinu, te u nastavku postupka pred naslovnim Sudom dana 15.04.2025. priznao tužbeni zahtjev, čime su prestali razlozi osporavanja tražbine u iznosu od 669.335,41 eura.**

## **2.2. Zaposleni radnici**

Na dan **otvaranja stečajnog postupka** kod stečajnog **dužnika** nije bilo zaposlenih radnika.

### 2.3. Razlučni vjerovnici

	RAZLUČNI VJEROVNIK	Iznos u eurima	Pravna osnova tražbine osigurana razlučnim pravom	Dio imovine na koji se razlučno (založno) pravo odnosi
7.1	<b>YPSILON IMMOBILIEN TWO Ltd Nicosia, Cipar,</b> Temeljem Ugovora o ustupu tražbine 30.09.2024.  (eks THERMO CLICK d.o.o. Labin)	<b>990.000,00 kn ili 131.395,58 eur</b>	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-15345/2021  ZABILJEŽBA, pokretanja ovršnog postupka na temelju Prijedloga za ovrhu od 26.04.21. zaprimljenog pod posl. br.: Ovr-507/21 od 26.04.2021. I čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), predlagatelja THERMO CLICK d.o.o., OIB: 40730106401, Prilaz Vetva 24, Labin, na nekretninama k.č.br. 314 zgr. (zgrada od 177 m2), k.č.br. 2835/1 (skladište od 19 m2, maslinik od 1061 m2, stambeni objekt od 106 m2, spremište-plinska stanica od 8 m2), k.č.br. 2835/2 maslinik od 315 m2), upisanim u A I (jedan), u vlasništvu protustranke YPSILON IMMOBILIEN d.o.o., OIB: 95954455594, Porozina 1, Porozina, 51557 Cres	Nekretnine upisane u z.k.ul.: 553, k.o. Dragozetići (8302350) k.č.br. 314 ZGR, k.č.br. 2835/1 i k.č.br. 2835/2
8.1	<b>YPSILON IMMOBILIEN TWO Ltd Nicosia, Cipar,</b> Temeljem Ugovora o ustupu tražbine 30.09.2024. (eks THERMO CLICK d.o.o. Labin)	<b>990.000,00 kn ili 131.395,58 eur</b>	Zaprimljeno 11.05.2021.g. pod brojem Z-16019/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR.: OVR-507/2021 od 07.05.2021., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja THERMO CLICK d.o.o., OIB: 40730106401, Prilaz Vetva 24, Labin iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	Nekretnine upisane u z.k.ul.: 553, k.o. Dragozetići (8302350) k.č.br. 314ZGR, k.č.br. 2835/1 i k.č.br. 2835/2

Promjene vjerovnika u tablici utvrđenih tražbina, konačno stanje, kako slijedi :

**Tablica 3. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED – UTVRĐENO KONAČNO STANJE**

R.br.	Broj prijave	VJEROVNIK	Utvrđeni iznos u eurima
1.	1.	YPSILON IMMOBILIEN TWO Ltd, Nicosia, Cipar (ranije THERMO CLICK d.o.o., Prilaz Vetva 24, Labin, OIB: 40730106401)	99.836,86
2.	2.	YPSILON IMMOBILIEN TWO Ltd, Nicosia, Cipar	874.025,41
3.	3.	ODVJETNICA DALIA HAJDO, Matije Gupca 16, Rijeka, OIB: 11303567619	1.410,18
		<b>Ukupno utvrđene tražbine</b>	<b>975.272,45</b>

Napominjemo da je razlučni vjerovnik ujedno i stečajni vjerovnik Drugog višeg isplatnog reda, i da je subrogacijom (otkupom tražbina) društvo YPSILON IMMOBILIEN TWO Ltd Nicosia, Cipar, stupilo na mjesto ranijeg vjerovnika.

### 2.4. Obaveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka

Dužnik na dan izrade ovog Plana ima nenamirene ostale obaveze stečajne mase, kao i predvidive obaveze stečajne mase do prihvata i potvrde stečajnog plana.

**a) Nenamirene ostale obaveze stečajne mase odnose se na:**

1. Troškove usluga računovodstva u iznosu od 5.300,00 eur (01.09.23.– 30.04.25. – 20 mjeseci) društvu PLATON d.o.o. Rijeka, Laginjina 6a, OIB 22136771781, broj računa IBAN: HR3923400091110289560, otvoren kod PBZ d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka,
2. Odvjetničke troškove u iznosu od 6.100,00 eura, u parničnim predmetima P-667/2022 i P-668/2022, odvjetniku Nenadu Nedeljkoviću iz Rijeke, Dolac 8, broj računa, IBAN: HR0525000091101212937, otvoren u Addiko Bank d.d. Zagreb, Poslovnica Rijeka.

**b) Predvidive ostale obaveze stečajne mase odnose se na:**

1.	Troškove računovodstva (3 mjeseca, 05 – 07/25) ....	795,00 eura
2.	<b>U k u p n o.....</b>	<b>795,00 eura</b>

Troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju nagradu stečajnog upravitelja, koju prema odredbama Stečajnog zakona određuje Sud, pri čemu s obzirom na iznos unovčive stečajne mase od 560.000,00 eura, visina nagrade iznosi 30.000,00 eura bruto.

**2.5. Ciljevi stečajnog plana**

Ciljevi koji se ovim stečajnim planom žele ostvariti su:

1. Nastavak poslovanja Stečajnog dužnika,
2. Namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u punom iznosu, na način da se jedna tražbina namiruje u novčanom iznosu, dok se tražbine ostalih stečajnih vjerovnika unose u kapital i rezerve Društva.
3. Nakon financijskog i organizacijskog restrukturiranja, po završetku ulaganja u turističko-ugostiteljski objekt, nastaviti poslovanje po načelu gospodarskog računa,
4. Otvaranje novih radnih mjesta na otoku Cresu, Porozina,
5. Poticanje razvojno - investicijskog ciklusa koristeći sredstva fondova na srednji i dugi rok, uz zelenu tranziciju.

**2.6. Mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za ostvarenje stečajnog plana**

Od otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti prema Stečajnom zakonu, s tim da su poduzete aktivnosti opisane u Izvješćima koje je podnosio stečajni upravitelj, i to:

- Donesene su odluke i poduzete mjere kojima se omogućava nastavak poslovanja,
- Uspjehom u parničnim postupcima, zaštićena je imovina stečajnog dužnika.

**2.7. Razvrstavanje vjerovnika u skupine i prijedlog namirenja**

Stečajni vjerovnici razvrstani su u jednu skupinu:

- Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, s i bez prava odvojenog namirenja, čine jednu skupinu vjerovnika.



Predlaže se namirenje prve i jedine skupine vjerovnika u punom iznosu, na način :

1. da se iznos od **1.410,18 eura** uplaćuje na račun stečajnog vjerovnika u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o prihvatu stečajnog plana,
2. da iznos od **973.862,27 eura** društvo Dužnik proknjiži u kapitalne rezerve društva uz istovremeno smanjenje obaveza za zajmove prema društvu YPSILON IMMOBILIEN TWO Ltd Nicosia, Cipar.

## **2.8. Razlučni vjerovnici**

Razlučni vjerovnik, YPSILON IMMOBILIEN TWO Ltd Nicosia, Cipar, koji je subrogacijom stupio na mjesto prijašnjeg razlučnog vjerovnika, THERMO CLICK d.o.o. Labin, odriče se prava odvojenog namirenja i namiruje se kao stečajni vjerovnik u utvrđenim iznosima.

## **2.9. Preduvjeti za realizaciju stečajnog plana i nastavak poslovanja**

Bitni preduvjeti za nastavak poslovanja su :

- osiguranje financiranja nastavka gradnje hotelsko-turističkog objekta s pratećim sadržajima na lokaciji Porozina, otok Cres,
- završetak ulaganja u započete investicije u kratkom vremenu,
- davanje u zakup (koncesija) dijela nekretnine za potrebe teleoperatera

## **2.10. Pravo glasa o stečajnom planu**

Pravo na glasanje i usvajanje stečajnog plana imaju isključivo stečajni vjerovnici s utvrđenim tražbinama, prve i jedine skupine.

## **2.11. Likvidacija Dužnika i namirenje vjerovnika**

U nastavku ćemo prikazati ostale obaveze stečajne mase, troškove postupka, obaveze prema razlučnim vjerovnicima, te obaveze prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, odnosno visinu namirenja utvrđenih obaveza koje će se namiriti, ako se ne usvoji stečajni plan, prodajom stečajne mase i likvidacijom Dužnika, uz napomenu da su:

- nekretnine procijenjene na 560.000,00 eura,
- da se nekretnine prodaju putem FINA-e, uz početnu prodajnu vrijednost od 75,0% ili 420.000,00 eur, te napomenu da se nekretnine izuzetno rijetko prodaju po početnoj vrijednosti,
- pokretnina Dužnik nema, kao niti ostale stečajne mase

Uz pretpostavku da će stečajna masa Dužnika biti prodana po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od **560.000,00 eura**, diobom kupovnine namiriti će se, kako slijedi :

1.	Obaveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka ...	42.195,00 eura
2.	Razlučni vjerovnici (tražbine 576.468,00 + zzk 225.547,00)	99.836,86 eura
3.	Prva skupina vjerovnika .....	875.435,59 eura
4.	Ukupno 1 + 2 + 3 .....	1.017.467,45 eura

Iz prikaza vidimo da se prodajom imovine, po procijenjenoj vrijednosti, u slučaju likvidacije Dužnika pokrivaju obaveze stečajne mase i troškovi postupka od **42.195,00 eura**, razlučni vjerovnici iznosom od **99.836,86 eura**, i prva skupina iznosom od **397.548,14 eur**, ili 45,41%, što je daleko manje namirenje u odnosu na prihvrat plana i nastavak poslovanja.

### III. PROVEDBENA OSNOVA

#### 3.1. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Model namirenja vjerovnika podrazumijeva namirenje prve skupine vjerovnika u cijelosti.

##### 3.1.1. Ukupni iznos tražbina i učinak stečajnog plana

Stečajnim planom namiruju se utvrđene tražbine od **975.272,45 eura**, od čega:

- a) **Prva skupina vjerovnika** iznosom od **975.272,45 eura**,

Potvrda i provedba stečajnog plana omogućava nastavak poslovanja Dužnika te osigurava da nijedan vjerovnik nije u lošijem položaju od onog u kojem bi bio da se pristupi unovčenju i diobi stečajne mase, jer su prodajne cijene manje od utvrđenih.

##### 3.1.2. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu

**Prvu skupinu** čine vjerovnici drugog višeg isplatnog reda. **Prva skupina** se namiruje se u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvatu stečajnog plana, kako slijedi :

1. **Vjerovniku YPSILON IMMOBILIEN TWO Ltd Nicosia, Cipar OIB 10926481640**, utvrđena tražbina iznosi **973.862,27 eura** i namiruje se **u cijelosti**, na način da se prenosi u kapitalne rezerve društva Dužnika,
2. **Vjerovniku Dalia Hajdo iz Rijeke, Ciottina 16, OIB: 11303567619**, utvrđena tražbina iznosi **1.410,18 eura** i namiruje se **u cijelosti**,

##### 3.1.3. Prestanak obaveza

Tražbine **vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju** danom usvajanja Stečajnog plana.

##### 3.1.4. Predvidive obaveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka

U tablici su prikazane obaveze stečajne mase, troškovi postupka i tražbine po skupinama.

u eur

Red.br	OSNOV TRAJBINE	Iznos obaveza na dan 30.04.2025. u eur
1	2	3
<b>I</b>	<b>OBAVEZE STEČAJNE MASE - PREDVIDIVE</b>	<b>12.195,00</b>
1.	Nenamirene obveze (odvjetnički troškovi i troškovi računovodstva)	11.400,00
2.	Troškovi računovodstva (05. – 07/25.)	795,00
<b>II</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>30.000,00</b>
1.	Nagrada stečajnog upravitelja	30.000,00
<b>III</b>	<b>Tražbine po skupinama</b>	<b>975.272,00</b>
1.	Prva skupina	975.272,00
<b>IV</b>	<b>SVEUKUPNE OBEVEZE (I + II + III)</b>	<b>1.017.467,00</b>

### **3.1.5. Plaćanje predvidivih obaveza stečajne mase, troškova postupka i tražbina**

**AMIR YAZKAN** iz Porozine, Porozina 1, OIB 74251583502 obvezuje se **ostale obveze stečajne mase i troškove postupka** u iznosu od **42.195,00 eura** platiti na račun **Dužnika**, IBAN: HR5941240031199009877, otvoren u KENT Bank d.d. Zagreb, na način da :

- Iznos od 10.000,00 eura plati, zaključno do 15.07.2025.,
- Iznos od 32.195,00 eura plati, zaključno do 18.08.2025.,

Tražbinu prve skupine u iznosu od 1.410,20 eura, **AMIR YAZKAN** iz Porozine, Porozina 1, OIB 74251583502 obvezuje se platiti u roku od osam (8) dana od dana održavanja ročišta za glasanje i prihvrat Stečajnog plana.

### **3.2. STATUSNE PROMJENE**

#### **3.2.1. Temeljni kapital**

Temeljni kapital **Dužnika** iznosi 2.654,46 eura (20.000,00 kn), po usklađenju 2.650,00 eura, dok se iznos od 4,46 eura knjiži u kapitalne rezerve.

Temeljni kapital čini jedan (1) poslovni udio nominalne vrijednosti 2.650,00 eura.

#### **3.2.2. Povećanje temeljnog kapitala i kapitalne rezerve**

Prihvatom stečajnog plana, stečajni upravitelj u svojstvu Skupštine društva po čl. 159. SZ-a donosi odluku o prijenosu, odnosno pretvaranju tražbine stečajnog vjerovnika (obveze za zajmove) u kapitalne rezerve društva Dužnika.

**3.2.2.1. Struktura vlasništva Dužnika YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. Porozina, Porozina 1, prije otvaranja stečajnog postupka:**

Broj udjela	Nominalna vrijednost u eur	UDJELNIČAR	% vlasništva
1	2.654,46	AMIR YAZKAN, POROZINA, Porozina 1, OIB 74251583502	100,00
1	2.654,46		100,00

**3.2.2.2. Struktura vlasništva Dužnika YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. Porozina, Porozina 1, nakon pravomoćnosti rješenja o prihvatu stečajnog plana :**

Broj udjela	Nominalna vrijednost u eur	UDJELNIČAR	% vlasništva
1	2.650,00	AMIR YAZKAN, POROZINA, Porozina 1, OIB 74251583502	100,00

### **3.3. DODATNE / OSTALE RADNJE PROVEDBENOJ OSNOVI**

1. Oglas o pozivanju vjerovnika na izjašnjenje i glasovanje o stečajnom planu biti će objavljen na mrežnim stranicama e-Oglasne ploče suda.

2. Po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i dostavi izvješća da su ostale obaveze stečajne mase, troškovi postupka i namirenje vjerovnika izvršeni prema

Stečajnom planu, Sud donosi rješenje o zaključenju stečajnog postupka i dostavlja ga u sudski registar radi brisanja sufiksa „u stečaju“ i prestanka službe stečajnog upravitelja,

3. Rješenje o potvrdi plana djeluje prema svim dionicima od svoje pravomoćnosti. Ako je predviđeno zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine, smatrat će se da su u rješenju sadržane izjave volje dionika dane u propisanom obliku.

4. Kako Dužnik posluje na području značajne turističke aktivnosti, prioritet svih dionika, lokalne uprave i Republike Hrvatske je završetak investicije i provedba preustroja.

5. Stečajni upravitelj predlaže usvajanje provedbene osnove naprijed izložene.

6. Stečajnom planu prilaže se:

- **Izjava AMIRA YAZKANA iz Porozine, Porozina 1, OIB 74251583502**, o nastavku poslovanja **Dužnika** kao jedinog člana, u skladu s ovim **Planom**,

- **Izjava AMIRA YAZKANA iz Porozine, Porozina 1, OIB 74251583502** kojom potvrđuje da će uplatiti **42.195,00 eura** za namirenje **nenamirenih i predvidivih ostalih obveza stečajne mase, troškova postupka, vjerovnika prve skupine**.

### **3.4. OBAVEZE PO PRAVOMOĆNOSTI STEČAJNOG PLANA**

**3.4.1.** Stečajni upravitelj **Dužnika** obvezuje se po **pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, iz uplaćenog iznosa iz točke 3.1.5. Provedbene osnove**:

- a) **Podmiriti obveze vjerovniku prve skupine, u iznosu od 1.410,20 eura,**
- b) **Donijeti Odluku o povećanju kapitala i rezervi, odnosno kapitalnih rezervi društva Dužnika, za iznos od 973.862,27 eura**
- c) **Podmiriti predvidive i nenamirene obaveze stečajne mase i troškove postupka, prema točki 3.1.4. u ovom Planu, iznosom od 42.195,00 eura,**
- d) **Dostaviti izvješće Sudu o izvršenim uplatama i zatražiti donošenje Rješenja o zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom, brisanju sufiksa „u stečaju“ i prestanku službe stečajnog upravitelja,**
- e) **Donijeti Odluku kojom se društvo Dužnik oslobađa obaveza čije ispunjenje nije predviđeno ovim Stečajnim planom.**

### **3.5. OSTALE ODREDBE**

**3.5.1.** Kad **Rješenje o potvrdi Stečajnog plana** postane pravomoćno, **Sud donosi Rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom i brisanju sufiksa „u stečaju“, te prestanku službe stečajnog upravitelja, dok će Dužnik nastaviti poslovanje i steći pravo raspolaganja stečajnom masom – imovinom Dužnika, prema odredbama čl. 254. i 255. Stečajnog zakona.**

**3.5.2.** **AMIR YAZKAN iz Porozine, Porozina 1, dužan je uplatiti 42.195,00 eura, iz točke 3.1.5. Provedbene osnove, prema odredbi točke 3.1.5. ovog Stečajnog plana, jer u suprotnom ovaj Plan se ne provodi, ne proizvodi pravne učinke i nastavlja se stečajni postupak.**

**3.5.3.** **Nadzor nad ispunjenjem Stečajnog plana se ne provodi** jer je uplatom iznosa od **42.195,00 eura prema Provedbenoj osnovi ovog Plana, isti ispunjen.**

**3.5.4.** **U znak prihvata Stečajnog plana i obaveza koje iz njega proizlaze, AMIR YAZKAN iz Porozine, Porozina 1, vlastoručno ili putem punomoćnika potpisuje posebnu izjavu koja se prilaže uz Stečajni plan.**

**3.5.5.** **Stečajni plan je pripremljen u skladu sa zaključkom Skupštine vjerovnika održane 25. veljače 2025.**

**3.5.6.** **Rješenje o prihvatu i potvrdi ovog Stečajnog plana ima snagu ovršne isprave.**

- 3.5.7. Utvrđuje se da **pravomoćnošću rješenja o potvrdi Stečajnog plana, vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja prema Dužniku, osim onih koja se namiruju provedbom Stečajnog plana, dok se ostale tražbine otpisuju.**
- 3.5.8. **Rješenje o potvrdi Plana, danom pravomoćnosti, djeluje prema svim dionicima.**

Stečajni upravitelj **predlaže da, nakon rasprave i glasanja o Planu, Sud donese:**

#### **RJEŠENJE**

1. **Potvrđuje se Stečajni plan Dužnika YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju Porozina, Porozina 1, OIB 95954455594, prihvaćen na Skupštini vjerovnika,**
2. **Na temelju Provedbene osnove i uplaćenog iznosa od 42.195,00 eura, nalaže se stečajnom upravitelju namirenje vjerovnika prve skupine ovog Plana, te ostalih obveze stečajne mase i troškova postupka.**
3. **Na temelju Provedbene osnove Stečajnog plana, nalaže se stečajnom upravitelju, po pravomoćnosti rješenja o prihvatu Plana, donošenje i provedba odluke o povećanju kapitala i rezervi društva Dužnika,**
4. **Na temelju provedbene osnove, nalaže se stečajnom upravitelju namirenje obaveza stečajne mase i stečajnog postupka,**
5. **Ovo Rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Suda.**

Prilozi:

Prilog 1. Izjava o nastavku poslovanja,  
Prilog 2. Izjava o uplati novčanih sredstava,

Porozina, 09. svibnja 2025.

*Stečajni upravitelj:*  
**Zdravko Čupković**

Prilog 1.

Gospodin  
**AMIR YAZKAN**  
**Porozina 1**  
**51 557 POROZINA (CRES)**  
**OIB 74251583502**

Rijeka, 09. svibnja 2025.g.

**PREDMET: Prilog 1. Stečajnom planu**

Ja, **AMIR YAZKAN** iz Porozine (Cres), Porozina 1, OIB 74251583502, osnivač i član društva **YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. Porozina, Porozina 1, OIB 95954455594**, temeljem članka 316., stavak 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/2015)

**IZJAVLJUJEM**

Spreman sam preuzeti i nastaviti poslovanje društva – Dužnika **YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju Porozina, Porozina 1, OIB: 95954455594**, nakon pravomoćnosti Rješenja o prihvatu i potvrdi Stečajnog plana, te provedbe odluke o povećanju kapitala i rezervi društva Dužnika, sve prema pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske i načelu gospodarskog računa.

Podnositelj izjave

\_\_\_\_\_  
(Amir Yazkan)

Prilog 2.

Gospodin  
**AMIR YAZKAN**  
**Porozina 1**  
**51 557 POROZINA (CRES)**  
**OIB 74251583502**

Rijeka, 09. svibnja 2025.g.

**PREDMET: Prilog 2. Stečajnom planu**

Ja, **AMIR YAZKAN** iz Porozine (Cres), Porozina 1, OIB 74251583502, osnivač i član društva **YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. Porozina, Porozina 1, OIB 95954455594**, temeljem članka 316., stavak 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/2015)

**IZJAVLJUJEM**

Da ću sukladno predloženom **Stečajnom planu**, prema **točki 3.1.5. Provedbene osnove, namiriti** ostale obaveze stečajne mase, troškove postupka i tražbine prve skupine u iznosu od **42.195,00 eura** (četrdesetdvijetisuće stodevedesetpeteura) uplatom na depozitni račun **Dužnika**, otvoren u KENT Bank dd Zagreb, Poslovnica Rijeka, IBAN: **HR5941240031199009877**, **najkasnije u roku od 3 (tri) dana prije održavanja ročišta o glasanju i prihvatu Stečajnog plana, kako bi se u cijelosti namirile ostale obaveze stečajne mase i troškovi postupka, te izvršilo namirenje prve skupine vjerovnika.**

Podnositelj izjave :

\_\_\_\_\_  
(Amir Yazkan)